

ze schůze zastupitelstva obce Příbraz, která se konala dne 15. 3. 2019 od 18.30 hodin v budově OÚ

**PŘÍTOMNI:** J. Němec, J. Šetka, V. Sochna, B. Tichavová, I. Havlová, F. Malý

**OMLUVENI:** J. Krůšek

Zasedání Zastupitelstva obce Příbraz bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Příbraz od 6. 3. do 15. 3. 2019. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce.

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Šetku a p. Sochnu a zapisovatelkou p. Tichavovou.

### **NAVRŽENÝ PROGRAM:**

- 1) vyřazení nepotřebného majetku
- 2) žádost SKV Příbraz o příspěvek
- 3) žádost o dar Hospicová péče sv. Kleofáše Třeboň
- 4) žádost TJ Sokol Stráž nad Než. o příspěvek
- 5) žádost o dotaci Příbrazský plaváček z.s.
- 6) žádost o dotaci na opravu dětského hřiště – Ing. Markéta Blažková
- 7) schválení členů finančního a kontrolního výboru
- 8) schválení rozpočtu obce Příbraz na rok 2019
- 9) schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020 až 2022
- 10) revokace usnesení 3/2018-4

K návrhu programu navrhl starosta doplnit bod:

- 11) smlouva o zajištění správy bytového domu
- 12) schválení dodatku ke smlouvě o úvěru č. 0317735419 z 5. 4. 2018 s Českou spořitelnou, a.s.
- 13) příspěvek na Linku bezpečí

Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje navržený program jednání.

### **Bod 1 - Vyřazení nepotřebného majetku**

Na základě výsledků řádné inventarizace ke konci roku 2018 navrhl předseda inventarizační komise p. Sochna vyřazení počítače DELL s monitorem a tiskárnou z knihovny pořízené v roce 2005.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení počítače DELL s monitorem a tiskárnou z r. 2005 z důvodu morálního zastarání z majetku obce.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **Bod 2 - Žádost SKV Příbraz o dotaci na činnost v roce 2019**

Starosta přednesl zastupitelstvu žádost SKV Příbraz z.s. o příspěvek na činnost v roce 2019, zejména na pokrytí nákladů na uspořádání orientačního závodu „Po stopách Jacka Ferneta 2019“.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku SKV Příbraz, z.s. na krytí nákladů spojených s uspořádáním cyklistického orientačního závodu „Po stopách Jacka Ferneta 2019“ v roce 2019 ve výši 10 000,- Kč za podmínek dle návrhu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **Bod 3 - Žádost o dotaci – Hospicová péče sv. Kleofáše Třeboň**

Starosta předložil zastupitelstvu žádost Hospicové péče sv. Kleofáše, o.p.s. o poskytnutí dotace ve výši 2.000,- Kč na činnost organizace v roce 2019. Vzhledem k výši požadované částky, navrhuje starosta poskytnout dotaci formou daru.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru Hospicové péči sv. Kleofáše v Třeboni na činnost organizace v roce 2019 ve výši 2 000,- Kč za podmínek dle návrhu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**Bod 4 - Žádost TJ Sokol ve Stráži nad Nežárkou, z. s. o poskytnutí příspěvku na činnost**

Starosta přednesl zastupitelstvu žádost TJ Sokol ve Stráži nad Nežárkou o příspěvek na činnost TJ v roce 2019.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku TJ Sokol ve Stráži nad Nežárkou na celoroční krytí nákladů TJ spojených s údržbou hřiště a s dopravou na fotbalová utkání v roce 2019 ve výši 5 000,- Kč za podmínek dle návrhu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**Bod 5 - žádost Ing. Blažkové o příspěvek spolku Příbrazský Plaváček z.s. na projekt „Příbraz patří dětem 2019“**

Starosta předložil zastupitelstvu žádost Ing. Blažkové o dotaci v roce 2019 na projekt „Příbraz patří dětem 2019“ s obdobnou tematikou jako minulých projektů „Příbraz patří dětem“. Žádost byla doplněna podrobným harmonogramem a rozpočty.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace spolku Příbrazský Plaváček z.s. na realizaci projektu „Příbraz patří dětem 2019“ v roce 2019 ve výši 15 000,- Kč za podmínek dle návrhu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**Bod 6 - žádost Ing. Blažkové o příspěvek na revitalizaci dětského hřiště a předložený návrh smlouvy o provozu hřiště**

Starosta předložil zastupitelstvu žádost Ing. Blažkové o dotaci v roce 2019 v souvislosti se záměrem obnovy některých herních prvků, případně pořízení nových na dětském hřišti. Náklady byly vyčísleny na 59 tisíc, požadavek činí 30 tisíc. Žádost byla doplněna podrobným harmonogramem a rozpočty. Dětské hřiště slouží i pro potřeby dětí z obce na základě smlouvy z Ing. Blažkovou. Ta byla uzavřena na 5 let a její platnost již vypršela. Starosta předkládá novou smlouvu o provozu dětského hřiště vypracovanou ve stejném duchu na období pěti let.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace Ing. Markétě Blažkové na opravu herních prvků na dětském hřišti na pozemku parc. č. 97/1 za podmínek dle návrhu smlouvy ve výši 20.000,- Kč a zároveň zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o provozu dětského hřiště, která zajišťuje veřejný přístup i pro děti z obce.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 1                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**Bod 7 – schválení členů kontrolního a finančního výboru obce**

Starosta s odkazem na usnesení zastupitelstva 1/2018-5 vyzval předsedy kontrolního výboru pana Filipa Malého a předsedu finančního výboru pana Vladislava Sochnu k předložení návrhu členů svých výborů. Pan Malý navrhl za členy výboru Milana Havla a Martina Chalupu a pan Sochna navrhl za členy výboru Václava Pikharta a Alenu Pikhartovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje členy kontrolního výboru: Milan Havel, Martin Chalupa a členy finančního výboru: Václav Pikhart, Alena Pikhartová**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **Bod 13 – Schválení finančního příspěvku pro Linku bezpečí.**

Starosta navrhnul, vzhledem k předpokládanému dopadu na projednávaný rozpočet projednat nejprve bod 13. Na Linku bezpečí, na provoz bezplatné linky, která pomáhá dětem, obec přispívala několik posledních let, ale vždy to bylo na žádost podanou později. To vždy znamenalo dodatečné rozpočtové opatření. Starosta navrhuje schválit poskytnutí příspěvku již nyní a provést úpravu rozpočtu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na provoz Linky bezpečí v roce 2019 ve výši 3.000,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

### **Bod 8 - schválení rozpočtu obce Příbraz na rok 2019**

Starosta předložil zastupitelstvu zpracovaný návrh rozpočtu, který byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu od 22. 2. do 15. 3. 2019. Starosta navrhnul, v souvislosti se schválením předchozích bodů tohoto usnesení a v souvislosti s neplánovanými výdaji na výměnu hardware a software u obou obecních počítačů, zvýšení výdajů na využití volného času mládeže, na Linku bezpečí a na činnost místní správy celkem o 28 000,- Kč. Starosta pak vyzval zastupitele k předložení návrhů na případné další doplnění nebo úpravu rozpočtu. Žádný další návrh nebyl podán.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje schodkový rozpočet na rok 2019 dle upraveného návrhu, který je přílohou zápisu, s příjmy ve výši 6.470.100,- Kč a výdaji ve výši 12.610.590,- Kč. Schodek ve výši 6 140.490,- Kč bude financován zůstatkem na běžném účtu a čerpáním úvěru dle schválené úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou, a.s. Zastupitelstvo zároveň zmocňuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření v příjmech neomezeně a ve výdajích v rozsahu do 50.000,- Kč mezi paragrafy a rozpočtových opatření v souvislosti se zapojením účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (v příjmech i ve výdajích). O těchto rozpočtových opatřeních bude starosta informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **Bod 9 - Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020 až 2022**

Starosta předložil zastupitelstvu zpracovaný návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020 – 2022. Na roky 2020 a 2021 jsou navrženy vyrovnané rozpočty, na rok 2022 je navržen přebytkový rozpočet. V návrhu jsou navrženy příjmy zhruba ve stejné výši jako v roce 2018 navýšené o příjmy z pronájmu bytů. Ve výdajích byly v návrhu zohledněny splátky úvěru na rekonstrukci domu čp. 81 a záměr rekonstrukce veřejného osvětlení v roce 2021. V průběhu diskuze o návrhu byl vznesen požadavek na opravu hospodářských objektů u domu čp. 81, aby bylo vytvořeno zázemí pro nově rekonstruované byty, nejlépe ještě v roce 2020. S tím byla rozložena splátka úvěru i do roku 2022.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 – 2022 dle upraveného návrhu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **Bod 10 - Revokace usnesení 3/2018-4**

Při hledání firmy, která by pro obec zajišťovala správu domu bylo zjištěno, že roční provozní náklady na správu domu mohou být až 12 000,- Kč a jdou plně k tíži vlastníka, tedy obce. Tato částka rozpočtená na měsíc a na podlahovou plochu bytů by zvýšila výši nájemného o 3,- Kč/m<sup>2</sup>. Panuje shoda na tom, že byty by obec měla nabídnout především mladým občanům Příbraze pro vyřešení jejich bytové situace. Zároveň si obec musí vytvořit pojistku pro zamezení případné spekulace s byty nebo problémy s placením nájmu.

#### **Návrh upraveného usnesení zní:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje výši čistého nájemného (bez nákladů na poskytování služeb spojených s bydlením) 58,- Kč/m<sup>2</sup>. Před uzavřením smlouvy složí vybraný nájemce kauci ve výši 4 měsíců nájemného.**

### **Kritéria výběru nájemníků:**

- přednost mají žadatelé s trvalým pobytem v Příbrazi ke dni schválení těchto kritérií (tedy k 21.12.2018)
- žadatelem nemůže být osoba, která je v obci vlastníkem nemovitosti sloužící k bydlení
- byty budou přidělovány formou losování za dodržení předchozích kritérií – tj. první vylosovaný žadatel si vybere z nabídky všech 5 bytů, druhý vylosovaný vybírá ze zbývajících 4 bytů atd.

**Vybraný nájemce nesmí byt dále podnájemat, pokud v bytě sám nebydlí.**

**Uzávěrka žádostí je 15. dubna 2019.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### **Bod 11 - Smlouva o zajištění správy bytového domu**

Starosta informoval zastupitele o svém jednání na SBD Jindřichův Hradec o případné dohodě na správu bytového domu čp. 81. Obec vystupuje zároveň jako provozovatel a zároveň jako dodavatel služeb. Jako taková musí zajistit různé pravidelné kontroly a revize dle zákona, smlouvy s dodavateli energií, správné rozúčtování spotřebovaných energií. SBD J. Hradec nabízí zajištění těchto služeb, dále výběr nájemného a záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytů, stanovení výše těchto záloh a jejich roční vyúčtování, vymáhání pohledávek za nájemníky. Tyto služby nabízí SBD za měsíční odměnu 120,- Kč + DPH za bytovou jednotku. Podle starosty není obec schopna tyto činnosti zajistit vlastními silami.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zajištění správy bytového domu čp. 81 s SBD Jindřichův Hradec dle návrhu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### **Bod 12 - Schválení dodatku ke smlouvě o úvěru č. 0317735419 z 5. 4. 2018 s Českou spořitelnou, a.s.**

Zástupce České spořitelny, a.s. předložil k projednání dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru uzavřené dne 5.4.2018. Dodatek reaguje na termíny realizace a financování vycházející z uzavřené smlouvy o dílo na projekt „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 81, Příbraz“ a z pravidel a podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Ministerstva pro místní rozvoj. Dodatek prodlužuje termín oprávnění čerpání úvěru o jeden měsíc do 31.7.2019 a termín mimořádné splátky úvěru z prostředků vyplacené dotace o pět měsíců do 31.12.2019.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0317735419 ze dne 5. 4. 2018 s Českou spořitelnou, a.s.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

Zapsala: Tichavová

ověřili: Šetka

Sochna

---

Ing. Jiří Němec  
starosta